



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
394

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός οδού ως κυριώτερης Κοινοτικής Λουκίσια - Σκροπονέρι Ν. Εύβοιας. .... 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό : Λίμνη επαρχίας Πωγωνίου Νομού Ιωαννίνων. .... 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Έλαφος και Βαργιάδες επαρχίας Δωδώνης Νομού Ιωαννίνων. .... 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Λυκοστάνη και Κόντσινα. .... 4
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βούβες, Άνω Βούβες, Λουκουμιχειλινά, Ποντικινά της Κοινότητας Βουβών του Ν. Χανίων. .... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.φ. 699

Χαρακτηρισμός οδού ως κυριώτερης Κοινοτικής Λουκίσια - Σκροπονέρι Ν. Εύβοιας. (1)

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3.200/55 για διοικητική αποκέντρωση και τις διατάξεις του από 28.6.55 Δ/τος για εξαίρεση από την αρμοδιότητα

των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας Υ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του με αριθμό 532/70 Ν. Δ/τος για συμπλήρωση των διατάξεων για διοικητική αποκέντρωση.

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 712/70 Δ/τος για καθορισμό των διατηρουμένων από τον Υπουργό για τις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου του ΥΔΕ αρμοδιότητες κ.λπ.

4. Το άρθρο 1 παρ. 2 του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/85) «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

5. Την από 17.12.86 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς ΣΧΟΠ.

6. Το υπ' αριθ. 46/2/23.12.86 πρακτικό γνωμοδότησης περί του χαρακτηρισμού ως κοινοτικής οδού της οδού μεταξύ των οδών οικισμών Λουκισίων - Σκροπονέρι, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως κυριώτερη κοινοτική οδό την οδό που αρχίζει από τον οικισμό Λουκισίων περνά από τις ιδιοκτησίες κ.κ. Καλτσά - Θεοδώρου - Νικολάου Ζέρβα - Αγγέλου - Ελευθερίου - Λιάκου - Νικολάου - Δέδε - Φροσυνού - Κόρδη - Δέδε - Παπαδά - Καραστάθη - Τζαφέρη - Μπολάου - Τουλίτση και Καλτσά και καταλήγει στον οικισμό Σκροπονέρι και φαίνεται στη συνημμένη αεροφωτογραφία της εισήγησης προς το ΣΧΟΠ.

Χαλκίδα, 6 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 308

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό: Λίμνη επαρχίας Πωγωνίου Νομού Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Λίμνης επαρχίας Πωγωνίου.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 9/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λίμνης.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 6586/11.9.87 έγγραφό του.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 133 Δ'.

α) Για τον οικισμό του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα

γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 14ης επαρχιακής οδού για τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός των ορίων και εκτός του συνεκτικού του τμήματος και έχουν πρόσωπο σ' αυτή.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

- 24 -

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ							
	1. νεκρο							
	2. κορνιζήματα							
	3. περσίδες							
	4. φουρούοιο							
	5. αετώματα							
	6. κομινάδες							οκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			οκίτσο
	1. μονότοικος ψηλός			
	2. μονότοικος χαμηλός	1.5	-	
	3. άλλος τρόπος			

Γ' ΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3.	ΞΥΛΟ	7.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11.	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8.	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.	

ΧΡΩΜΑ	α.	ΛΕΥΚΟ	ε.	ΟΜΙΡΑ	η
	β.	ΜΑΥΡΟ	ι.	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.
	γ.	ΓΡΕΙΖΟ	π.	ΜΠΛΕ	
	δ.	ΩΧΡΑ	θ.	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΔΤ: ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ: ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΕΛΕΤΗΤΗ

X8

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΛΙΜΝΗ

ΚΩΔΙΚΑΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονότοικης							
	2. στέγης δίτοικης	567	-	567	-			πλάτ.
	3. στέγης τετράτοικης	567	-	567	-			50%
	4. δώματος							98%
	5. εδίου							πλάτ.
Β	1. κύρια όψη	42	-	42	-			
	2. λοιπές όψεις	42	-	42	-			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος							οκίτσο
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-			οκίτσο
	3. κλειστός							
	4. σιρό-χονιάτι							
Δ	1. εξωστών	39	-	39	-			οκίτσο
	2. εξωτερικής σκάλας	39	-	39	-			
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστό αναλογιών		-	-	-	-	-	
	1. οριζόντια πρόε	+		+				
	2. πρικοκλικό πρόε							
	3. ταξινό πρόε	+		+				
Ζ	1. ταμπλοδά	3	δ	3	δ			
	2. κορνατά	3	δ	3	δ			
	3. περσιδωτά	3	δ	3	δ			
	4. με καίτια	3	δ	3	δ			
	5. με φενίτση	3	δ	3	δ			
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	6.							οκίτσο

Αριθ. 309

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Έλαφος και Βαργιάδες επαρχίας Δωδώνης Νομού Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Ελάφου και Βαργιάδων επαρχίας Δωδώνης.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 42/1986 και 24/1986 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Ελάφου και Βαργιάδων αντίστοιχα.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα 1587/10.3.88 και 1765/18.3.88 έγγραφα του.

7. Την 8/4/30.3.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Τη Γ46/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάρτιση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Έλαφος: Ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

β) Βαργιάδες: Ούτε περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α) Για τον οικισμό Βαργιάδων αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β) Για τον οικισμό Ελάφου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο τον εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 9ης επαρχ. οδού για τα οικοπέδα του οικισμού Βαργιάδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτή.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ. και

Η στέγη είναι υποχρεωτική εφόσον η οικοδομή είναι διώροφη ή εφόσον με την κατασκευή ισογείου εξαντλείται το ποσοστό κάλυψης.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘΟΣ		Β' ΟΡΘΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσο						
		2. κορνιζώματα						
		3. περσίδες						
		4. φουρούσιο						
		5. αετώματα						
		6. κοιμινάδες						οκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΓΗ	1. μονότοίχος ψηλός						
		2. μονότοίχος χαμηλός	1.29	αχδ				
		3. άλλας τράπας						οκίτσο

## Γ' ΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΙΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΔΥΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		
ΥΛΙΚΑ	2	ΣΟΣΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΡΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΑΙΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΘΟΣ		Β' ΟΡΘΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης	567	αχδ	567	αχδ			50%
	2. στέγης δόριχτης	567	αχδ	567	αχδ			50%
	3. στέγης τετράριχτης	567	αχδ	567	αχδ			50%
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη	1.2	αχδ	1.2	αχδ			
	2. λοιπές όψεις	1.2	αχδ	1.2	αχδ			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός οκλύπτος							οκίτσο
	2. ανοιχτός κολυμβήσας	567	αχδ	567	αχδ			οκίτσο
	3. κλειστός							οκίτσο
	4. στοά-χονιότι							οκίτσο
	5.							οκίτσο
Δ	1. εξωστών	239	αχδ	239	αχδ			
	2. εξωτερικής οκλάδας	239	αχδ	239	αχδ			
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων							
	1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
Ζ	1. τσιμεντοδότ	39	αχδ	39	αχδ			οκίτσο
	2. κορσενά	39	αχδ	39	αχδ			οκίτσο
	3. περσιδωτά	39	αχδ	39	αχδ			οκίτσο
	4. με καίτια	39	αχδ	39	αχδ			οκίτσο
	5. με φεγγίτη	39	αχδ	39	αχδ			οκίτσο
	6.							οκίτσο
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ								

Αριθ. 307

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Λυκοσπάνη και Κόντσικα.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Λυκοσπάνης κοινότητας Πολυλόφου και Κόντσικα.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις 33/1986 και 42/86 - 47/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Πολυλόφου και Κόντσικας, αντίστοιχα.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα 1784/21.3.88 και 1692/16.3.88 έγγραφα του.

7. Την 8/6/30.3.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.».

9. Την Γ46/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Λυκοσπάνη: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μικρός.

β) Κόντσικα: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και

14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τον οικισμό Κόντσικας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β. Για τον οικισμό Λυκοσπάνης αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10μ. από τον άξονα της 10ης επ. οδού για τα οικοπέδα του οικισμού Κόντσικα που έχουν πρόσωπο σ' αυτή και βρίσκονται εκτός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% με μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) κατασκευή εξώστη τύπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και μέγιστου μήκους τα 2/3 της όψης και

γ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά κονίασμα, ξύλο, σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 25 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



Αριθ. 2522/2674

(5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βούβες, Άνω Βούβες, Λουκουμιχειλιανά, Ποντικιανά της Κοινότητας Βουβών του Ν. Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 10/88 (θέμα 2) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. 1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως ακολούθως:

ΒΟΥΒΕΣ: Ούτε περιαστικός - ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

ΑΝΩ ΒΟΥΒΕΣ - ΛΟΥΚΟΥΜΙΧΕΛΙΑΝΑ - ΠΟΝΤΙΚΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικοί - ούτε παραλιακοί τουριστικοί, ενδιαφέροντες, στάσιμοι, συνεκτικοί, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βούβες, Άνω Βούβες, Ποντικιανά, Λουκουμιχειλιανά ως ακολούθως:

α. ΒΟΥΒΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1

β. ΑΝΩ ΒΟΥΒΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 1

γ. ΛΟΥΚΟΥΜΙΧΕΛΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1

δ. ΠΟΝΤΙΚΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7Α, 7Β, 7Γ, 7Δ, 8, 1

Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

ΑΝΩ ΒΟΥΒΕΣ:

1. Ιερός Ναός Παναγίας.

2. Η προβολή του σημείου 1 στον δρόμο.

3. Αποθήκη Μανιουδάκη Αριστ.

4. Διασταύρωση κεντρικού δρόμου με αγροτικό.

5. Σημείο επί της δεξιάς απότομης στροφής στο δρόμο προς Μετόχι.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΒΟΥΒΕΣ

1. Οικία Τσιριγωτάκη Χαρ.

2. Αλώνι ιδιοκτησίας Στυλιανουδάκη Μιχ.

3. Παλιά οικία κληρονόμων Στυλιανουδάκη Αντων.

4. Οικία Στυλιανουδάκη Απόστ.

5. Οικία Γιανναδάκη Δημ.

6. Οικία Μαθιουλάκη Γεωργίου.

7. Οικία Γιανναδάκη Αλεχ.

8. Οικία Ζωιδάκη Νικ.

9. Οικία Βλαχάκη Ζαχ.

10. Οικία Στυλιανουδάκη Παναγ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΛΟΥΚΟΥΜΙΧΕΛΙΑΝΑ:

1. Οικία Γιακουμάκη Μιχ.

2. Οικία κληρονόμων Νταλιάνη Γεωργίου.

3. Η προβολή του σημείου 2 Ανατολικά και σε βάθος 100μ.

4. Η προβολή του σημείου 5 ανατολικά και στο παραπάνω βάθος των 100 μ.

5. Το σημείο 5 ορίζεται επί του δρόμου προς Ποντικιανά και σε απόσταση 100μ. από την οικία Μωραϊτάκη Γρηγορίου.

6. Η προβολή του σημείου 5 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 150μ.

7. Διατηρούμε την απόσταση των 150μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 7 την προβολή του σημείου 1 ανατολικά και σε βάθος 150μ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΠΟΝΤΙΚΙΑΝΑ:

1. Οικία Δαρμαράκη Εμμ.

2. Αποθήκη Παπαδομιχελάκη Αντ.

3. Αποθήκη Συνεταιρισμού.

4. Οικία Τζωρτζάκη Μιχ.

5. Οικία Κουριδάκη Βασ.

6. Οικία Καραβιτάκη Δημ.

7. Η προβολή του σημείου 6 δυτικά και σε βάθος 150μ.

7Α. Η συνάντηση των δύο μονοπατιών.

7Β. Η συνάντηση του κεντρικού δρόμου με το μονοπάτι που οδηγεί στο Νεκροταφείο.

7γ. Η αρχή του μονοπατιού που περνάει Νότια του Νεκροταφείου.

7δ. Σημείο συνάντησης του προηγούμενου μονοπατιού με μονοπάτι που οδηγεί στα Λουκουμιχειλιανά.

8. Η προβολή του σημείου 1 δυτικά και σε βάθος 150μ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και από το Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Βούβες, Άνω Βούβες, Ποντικιανά και Λουκουμιχειλιανά ορίζεται αρτιότητα 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους οικισμούς Βούβες, Άνω Βούβες, Ποντικιανά και Λουκουμιχειλιανά ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 12 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ